



CAPRI

GOLDEN MILE ESTEPONA

Prachtig project gelegen aan de Golden mile in Estepona

- Urbanisatie: Prive urbanisatie met 37 woningen
- Type woningen: Benedenwoning met tuin, tussenwoning, Penthouse
- Aantal slaapkamers: 2+3 slaapkamer woningen
- Oplevering: 2de kwartaal 2026



In deze brochure

Inleiding: Modern en luxueus	I
Afbeeldingen van de woning	2 t/m 7
Over Capri	8
De urbanisatie	9
De lokatie	10
De faciliteiten binnen de urbanisatie	11
De verschillende woningen	12 t/m 15
Woning specificaties	16
Nieuwbouw garanties	17
Het betaalschema	18
Onze service	19
Contact	20



MODERN & luxueus

De prestigieuze woningen in het nieuwbouwproject Capri zijn gemaakt in het concept van 'open ruimtes' waarbij functionaliteit en natuurlijk licht het belangrijkste kenmerk is.

Door de hoge grote ramen kunt u van het beste uitzicht genieten vanuit een comfortabele woning.

De vloeren van de woning zijn voorzien van de hoogste kwaliteit porceleinen tegels.

Een elektrische boiler en zonnepanelen zorgen voor de productie van sanitair warm water.





De hoofdslaapkamer is voorzien van ruime inbouwkasten en dubbelglas ramen met een rolluik.

Strak en stijlvol

Warme en lichte natuurkleuren zijn gebruikt om een rustige uitstraling te creëren..

De kleuren en de gebruikte materialen zorgen voor een stijlvolle, moderne badkamer.



Modern en functioneel

De badkamers zijn functioneel ingericht waar comfort de belangrijkste rol speelt.

De wanden zijn bekleed met hoogwaardige porceleinen tegels van de hoogste kwaliteit.





Het uitzicht vanuit het terras van een penthouse woning.



Benedenwoning met een tuin.



Gemeenschappelijke fitness ruimte in Capri

Over Capri

Capri is opgebouwd uit 4 woonblokken die in 2 fasen gebouwd gaat worden. Elk bestaande uit 3 woonlagen, met in totaal 37 woningen.

Vanaf het terras kijkt men uit op de Middellandse Zee en is tegelijkertijd beschermt door de Sierra Bermeja-bergen, en daardoor verbonden met het natuurlijke landschap.

De moderne urbanisatie is gelegen in een residentiële omgeving bestaande uit exclusieve appartementen en villas.

Oscar Puga, de architect van dit prachtige project, zegt dat “goede architectuur is architectuur die zich aanpast aan ons en onze omgeving, architectuur die ons leven gemakkelijker maakt zonder de context ervan te ontkennen”.



De urbanisatie

Het moderne complex bevindt zich in een gesloten en beveiligde urbanisatie wat bewoners en huurders een veilig gevoel geeft.

Alle woningen hebben een eigen parkeerplaats en extra opslagruimte onder de woning.

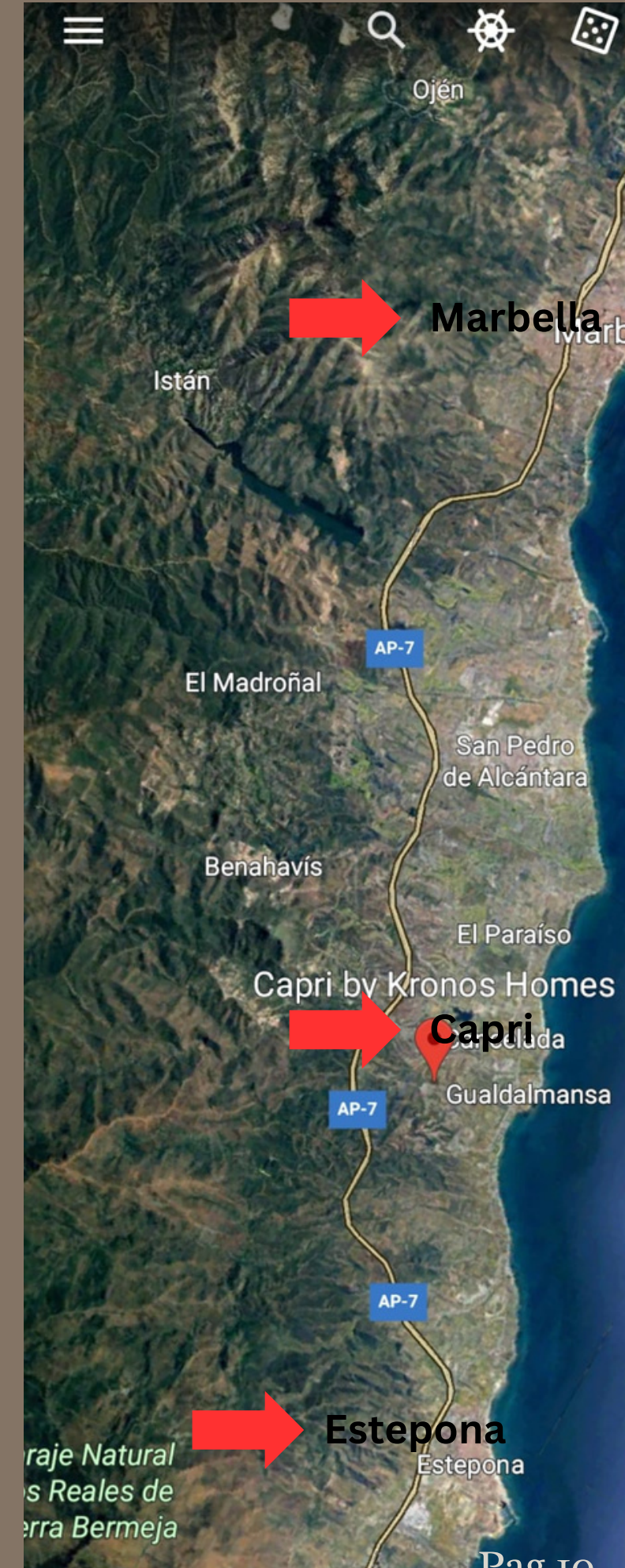
Capri heeft veel faciliteiten binnen de urbanisatie waar u van kunt genieten zonder ver van huis hoeven te gaan.

Binnen de urbanisatie zijn prachtige tuinen aangelegd die naadloos aansluiten bij de omgeving.



Lokatie

Restaurants en winkels	6 minuten rijden
Supermarkten	7 minuten rijden
Strand	8 minuten rijden
Luchthaven Malaga	50 minuten rijden
Marbella	20 minuten rijden
Estepona centrum	15 minuten rijden
AP 7 (tolweg)	10 minuten rijden
N352 (kustweg)	4 minuten rijden





FACILITEITEN BINNEN DE URBANISATIE

- Prachtig aangelegde tuinen
- Gemeenschappelijk zwembad
- Apart kinderzwembad
- Spa met hydromassage
- Turks bad
- Sauna
- Fitness ruimte

Geniet en ontspan
rondom uw huis...

DE VERSCHILLENDE WONINGEN

Het nieuwbouw complex Capri bestaat uit 3 woonlagen.
Hierin onderscheiden wij 3 woning typen:

- Beneden woningen met tuin
- Tussen woningen met terras
- Penthouses

Elke woontypen kunnen onderling verschillen in vierkante meters, aantal slaapkamers, woonindeling, positie in de urbanisatie etc.

Wij laten u hierna een voorbeeld indeling van de 3 verschillende type woningen zien.



2 slaapkamer voorbeeld



BENEDEN- WONINGEN

Prijzen vanaf 377.000 euro

- ✓ Open-plan concept woonkamer
- ✓ 2 slaapkamers aan het terras
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Gedeeltelijk overdekt terras en tuin
- ✓ Prive parkeerplaats en externe oplagruijnte inbegrepen

3 slaapkamer voorbeeld



TUSSEN- WONINGEN

Prijzen vanaf 358.000 euro

- ✓ Open-plan concept woonkamer
- ✓ 3 slaapkamers en 2 badkamers
- ✓ Slaapkamer ensuite met eigen toegang naar het terras
- ✓ Moderne keuken en badkamers
- ✓ Prive parkeerplaats en externe oplagruijnte inbegrepen

Prijzen onder voorbehoud van eventuele prijsophoging

PENTHOUSE

3 slaapkamer voorbeeld

Prijzen vanaf 515.000 euro

- ✓ Open-plan concept woonkamer
- ✓ Masterbedroom met badkamer ensuite
- ✓ Luxe open keuken inclusief inbouwapparatuur
- ✓ Moderne badkamers
- ✓ Ruim terras met fantastisch uitzicht
- ✓ Prive parkeerplaats en externe opslagruimte inbegrepen



N.B. Er zijn verschillende woningindelingen beschikbaar.

WONING SPECIFICATIES



- ✓ De woningen worden geheel afgewerkt opgeleverd
- ✓ De keukens zijn voorzien van luxe inbouwapparatuur
- ✓ Modern ingerichte badkamers
- ✓ Aerothermisch groene energie
- ✓ Hoogwaardige isolerende bouwmaterialen, zoals dubbele beglazing
- ✓ airconditioning in alle ruimten
- ✓ Porceleinen vloertegels in de hele woning

NIEUWBOUW GARANTIES

Eén van de grootste voordelen van het kopen van een nieuwbouwwoning, ten opzichte van bestaande bouw, zijn de wettelijke garanties en de bescherming van eigenaren die daardoor van zekerheid genieten.

✓ Seguro Decenal (10 jaar bouwgarantie)

Seguro Decenal (letterlijk vertaald: 10 jarige verzekering) dekt structurele gebreken in bijvoorbeeld fundamenteen of draagmuren voor een periode van 10 jaar na voltooiing van de bouw. De garantie is vergelijkbaar met nieuwbouwggaranties in Nederland en is bedoeld om bescherming te bieden aan kopers voor mogelijk financiële schade veroorzaakt door fouten en defecten die een veilig gebruik van de woning (of van het perceel waarop zij gebouwd is) in de weg staan.

✓ 3 jaar bescherming tegen bouwfouten

De wet biedt aanvullende bescherming aan de koper voor de duur van de eerste 3 jaar van bewoning tegen fouten die een normaal woongenot verhinderen - zoals bijvoorbeeld een lekkend dak, gebrekkig functionerende elektrische apparatuur of vochtplekken.

✓ 1 jaar Spaans consumentenrecht garantie

Naar Spaans consumentenrecht blijven projectontwikkelaar en bouwondernemer gezamenlijk 1 jaar aansprakelijk voor kleinere constructiefouten - zoals waterlekkages, niet bij elkaar passende vloertegels of een ander gebrek dat veroorzaakt wordt door slecht vakmanschap of het gebruik van minderwaardig materialen

Het betaalschema van Capri (in 4 stappen)



- 1 Wanneer u een woning wilt aankopen, wilt u de betreffende woning voor u reserveren. Hiervoor betaald u in dit project 6.000 euro.
- 2 Na het aanleveren van het KYC-formulier en andere documenten waar de ontwikkelaar u om vraagt, wordt er een koopcontract opgesteld tussen u en de ontwikkelaar. Hier doet u een 25% + 10% BTW aanbetaling. Het reserveringsgeld wordt hier in mindering gebracht.
- 3 6 maanden na de eerste aanbetaling wordt u gevraagd om een tweede betaling te verrichten van 10% + 10% BTW
- 4 Pas als het project geheel klaar is voor oplevering in 2026, betaald u het resterende bedrag, 65% + 10 BTW, bij de notaris in Spanje waar u de eigendomspapieren ontvangt van uw woning.

Onze service



Intake

Voordat wij een geheel vrijblijvende woningselectie aan u voorstellen, gaan wij eerst in een gesprek uw wensen en voorkeuren inventariseren zodat wij u maatwerk kunnen leveren. Uiteraard kunt u met al uw vragen bij ons terecht en beantwoorden wij deze graag.

Selectie

Naar aanleiding van uw wensen en voorkeuren zullen wij u een aantal nieuwbouwprojecten aan u voorstellen en u voorzien van alle informatie over deze projecten.

Begeleiding

Mocht u naar aanleiding van de voorgestelde woningen besluiten verder te gaan, dan zullen wij u begeleiden bij het verdere aankoopproces, de projecten met u bezichtigen en u in contact brengen met de benodigde partijen. Denk hierbij aan een Nederlands sprekende hypotheekadviseur, belastingadviseur en een advocaat.

Onze service wordt betaald door de verkopende partij en is voor u dus geheel kosteloos.

Voor meer informatie en vragen kunt u altijd contact met ons opnemen.

Wij helpen u graag verder,

 +34 672 052 920

 Oasis Business Center, N-340 km
29600 Marbella, Malaga, Spanje

 info@nieuwbouwmakelaarspanje.com

 nieuwbouwmakelaarspanje.com



Maurits van Kempen

Uw nieuwbouw makelaar in Spanje



De inhoud van deze brochure kan afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure. De genoemde prijzen zijn exclusief btw en onder voorbehoud van tussentijdse prijsverhogingen en beschikbaarheid.