

# HABITAT VALLE ROMANO

**NIEUWBOUW  
MAKELAAR  
SPANJE**



NIEUWBOUW ESTEPONA

# Elegant, modern en functioneel



- Locatie: Estepona
- Urbanisatie: Prive urbanisatie met 115 woningen
- Type woningen: Benedenwoning met tuin, tussenwoning, Penthouse
- Aantal slaapkamers: 1,2,3 of 4 slaapkamers
- Oplevering: zomer 2025

# In deze brochure

Inleiding: Comfort en luxe	I
De locatie	2
De urbanisatie	3
De verschillende woningen	4
Voorbeeld van een beneden woning	5
Voorbeeld van een tussen woning	6
Voorbeeld van een Penthouse woning	7
Woning specificaties	8
Nieuwbouw garanties	9
Facaliteiten binnen de urbanisatie	IO
Het betaalschema	II
Onze service	I2
Contact	I3



# COMFORT & luxe

Een concept van 'open ruimtes' waarbij functionaliteit en hun fantastische ligging op het zuiden ervoor zorgen dat natuurlijk licht het belangrijkste kenmerk is.

Grote ramen die uitkomen op ruime terrassen om u te verrassen met het beste uitzicht vanuit een comfortabele woning.



'Er is aandacht besteed aan elk detail van elke woning, waardoor de ruimte optimaal wordt benut om grote kamers met de beste kwaliteit afwerking te creëren'

# De locatie

Valle Habitat Romano is gelegen op een heuvel boven de baai van Estepona. Omgeven in een groene omgeving omringt door golfbanen en slechts op een paar minuten rijden naar het strand en de stad Estepona.

Habitat Valle Romano ligt op een bevoorrechte locatie, verscholen tussen de zee en het natuurreservaat Los Reales de Sierra Bermeja.

Het project is uitstekend verbonden via de kustweg en de tolweg.

Het is ongeveer 25 minuten rijden naar Marbella en 50 minuten naar de luchthaven van Malaga.



# De urbanisatie

De 7 woonblokken in Habitat valle Romano zijn opgebouwd uit 3 woonlagen, met in totaal 115 woningen.

De urbanisatie is modern en functioneel gebouwd in een gesloten en beveiligde omgeving.

Een resort met alle faciliteiten die u nodig heeft, met gemeenschappelijke ruimtes zoals grote groene zones, een coworking-ruimte, twee zwembaden, een fitnessruimte, een chill-out ruimte, een speeltuin voor de kinderen, een jeu de boules-baan en een atletiekbaan.

Allemaal in een vredige omgeving, omringd door de natuur, die ons ver weg brengt van de overbevolkte stedelijke landschappen en ons een “gezonde levensstijl” biedt.



# DE VERSCHILLENDE WONINGEN

---

Het nieuwbouw complex Habitat Valle Romano bestaat uit 3 woonlagen. Hierin ondercheiden wij 3 woning typen:

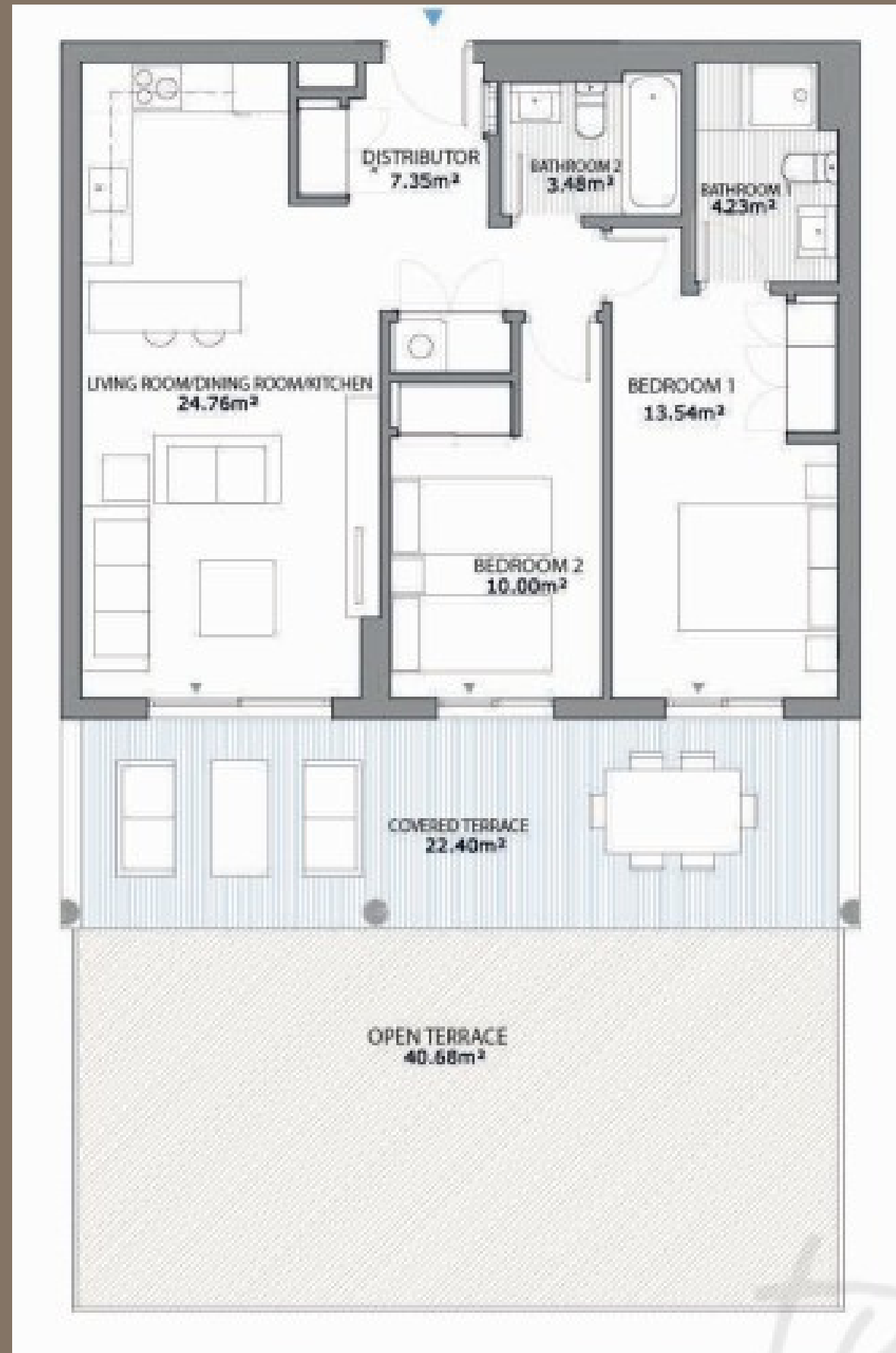
- Beneden woningen met tuin
- Tussen woningen met terras
- Penthouses

Elke woontypen kunnen onderling verschillen in vierkante meters, aantal slaapkamers, woonindeling, positie in de urbanisatie etc.

Wij laten u hierna een voorbeeld indeling van de 3 verschillende type woningen zien.



## 2 slaapkamer voorbeeld



# BENEDEN- WONINGEN

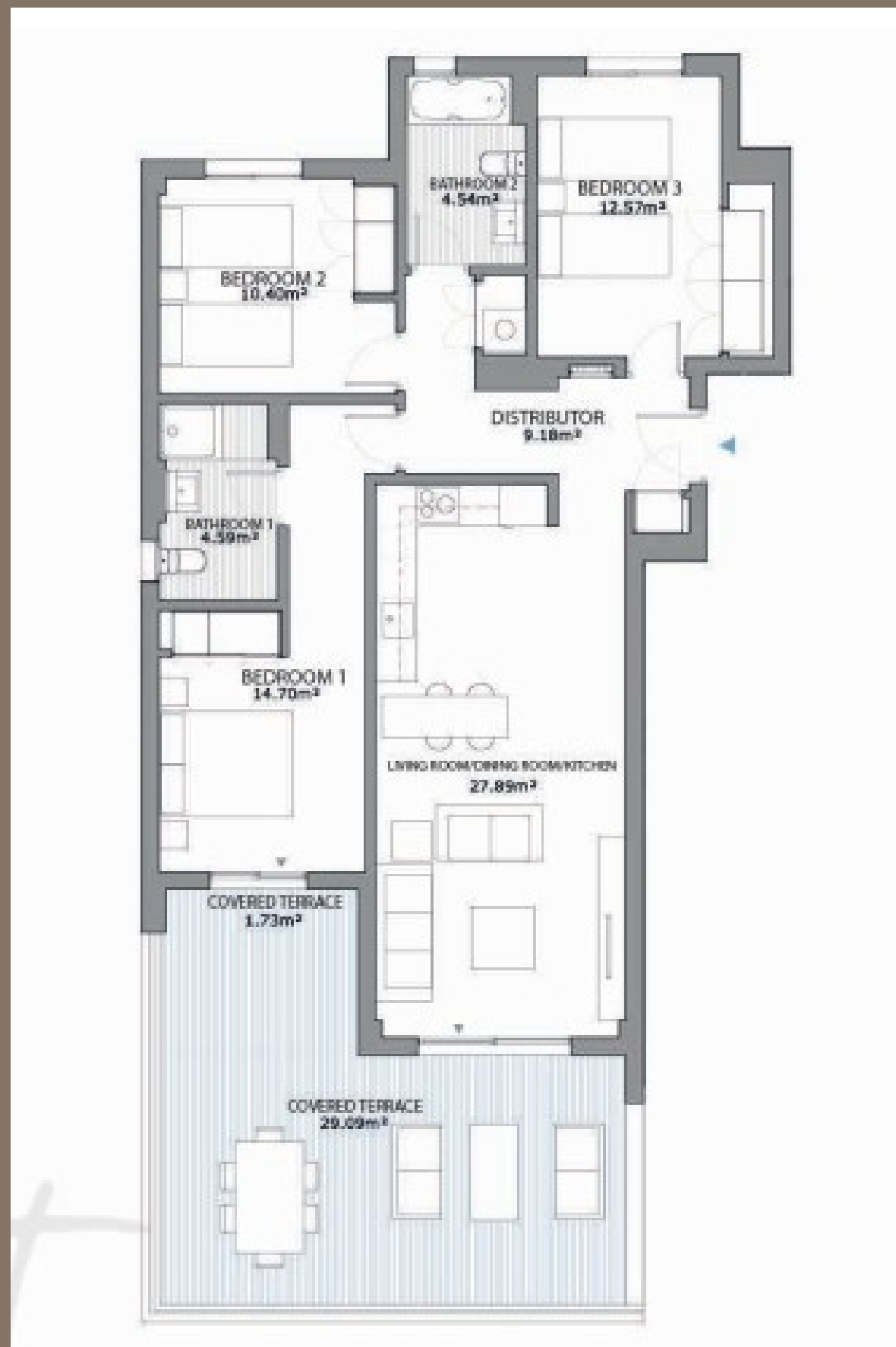
Prijzen vanaf 294.000 euro

- ✓ Open-plan concept woonkamer
- ✓ 2 slaapkamers aan het terras
- ✓ L-vormige moderne keuken
- ✓ Overdekt terras
- ✓ Onoverdekt terras / tuin

Prijzen onder voorbehoud van eventuele prijsophoging



## 3 slaapkamer voorbeeld



# TUSSEN- WONINGEN

Prijzen vanaf 272.500 euro

- ✓ Open-plan concept woonkamer
- ✓ 3 slaapkamers en 2 badkamers
- ✓ Slaapkamer ensuite met eigen toegang naar het terras
- ✓ Moderne keuken en badkamers
- ✓ Ruim terras

Prijzen onder voorbehoud van eventuele prijsophoging

# PENTHOUSE

3 slaapkamer voorbeeld

Prijzen vanaf 359.000 euro

- ✓ Open-plan concept woonkamer
- ✓ Masterbedroom met badkamer ensuite
- ✓ Luxe open keuken inclusief inbouwapparatuur
- ✓ Moderne badkamers
- ✓ Ruim terras op het zuid westen georiënteerd



N.B. Er zijn verschillende woningindelingen beschikbaar.

# WONING SPECIFICATIES



- ✓ De woningen worden geheel afgewerkt opgeleverd
- ✓ De keukens zijn voorzien van luxe inbouwapparatuur
- ✓ Modern ingerichte badkamers
- ✓ Aerothermisch groene energie
- ✓ Hoogwaardige isolerende bouwmaterialen, zoals dubbele beglazing
- ✓ airconditioning in alle ruimten
- ✓ Porceleinen vloertegels in de hele woning

# NIEUWBOUW GARANTIES

Eén van de grootste voordelen van het kopen van een nieuwbouwwoning, ten opzichte van bestaande bouw, zijn de wettelijke garanties en de bescherming van eigenaren die daardoor van zekerheid genieten.

## ✓ Seguro Decenal (10 jaar bouwgarantie)

Seguro Decenal (letterlijk vertaald: 10 jarige verzekering) dekt structurele gebreken in bijvoorbeeld fundamenteen of draagmuren voor een periode van 10 jaar na voltooiing van de bouw. De garantie is vergelijkbaar met nieuwbouwwaranties in Nederland en is bedoeld om bescherming te bieden aan kopers voor mogelijk financiële schade veroorzaakt door fouten en defecten die een veilig gebruik van de woning (of van het perceel waarop zij gebouwd is) in de weg staan.

## ✓ 3 jaar bescherming tegen bouwfouten

De wet biedt aanvullende bescherming aan de koper voor de duur van de eerste 3 jaar van bewoning tegen fouten die een normaal woongenot verhinderen - zoals bijvoorbeeld een lekkend dak, gebrekkig functionerende elektrische apparatuur of vochtplekken.

## ✓ 1 jaar Spaans consumentenrecht garantie

Naar Spaans consumentenrecht blijven projectontwikkelaar en bouwondernemer gezamenlijk 1 jaar aansprakelijk voor kleinere constructiefouten - zoals waterlekkages, niet bij elkaar passende vloertegels of een ander gebrek dat veroorzaakt wordt door slecht vakmanschap of het gebruik van minderwaardig materialen



## BINNEN DE URBANISATIE

- ✓ Prachtig aangelegde tuinen
- ✓ 2 ruime zwembaden
- ✓ Fitness ruimte
- ✓ Athletiekbaan
- ✓ Co-working ruimte
- ✓ Jou de boules baan
- ✓ Kinderspeeltuin

Genieten en ontspannen rondom uw huis...

# Het betaalschema

## Habitat Valle Romano



- ✓ Reserveringsgeld 6.000 euro  
Wanneer u een woning wilt aankopen, wilt u de betreffende woning voor u reserveren. Hiervoor betaald u 6.000 euro + 10% BTW
- ✓ De aanbetaling 20% van de koopprijs  
Na het aanleveren van het KYC-formulier en andere documenten waar de ontwikkelaar u om vraagt, wordt er een koopcontract opgesteld tussen u en de ontwikkelaar. Hier doet u een 30% + 10% BTW aanbetaling. Het reserveringsgeld wordt hier in mindering gebracht.
- ✓ De rest betaling 70% van de koopprijs  
Pas als het project geheel klaar is voor oplevering in 2025, betaald u het resterende bedrag, 70% + BTW, bij de notaris in Spanje waar u de eigendomsdocumenten ontvangt van uw woning.

# Onze service

## Intake

Voordat wij een geheel vrijblijvende woningselectie aan u voorstellen, gaan wij eerst in een gesprek uw wensen en voorkeuren inventariseren.

## Selectie

Naar aanleiding van uw wensen en voorkeuren zullen wij u een aantal nieuwbouwprojecten aan u voorstellen en u voorzien van alle informatie over deze projecten.

## Begeleiding

Mocht u naar aanleiding van de voorgestelde woningen besluiten verder te gaan, dan zullen wij u begeleiden bij het verdere aankoopproces, de projecten met u bezichtigen en u in contact brengen met de benodigde partijen. Denk hierbij aan een Nederlands sprekende hypotheekadviseur en belastingadviseur.

Onze service wordt betaald door de verkopende partij en is voor u dus geheel kosteloos.

Voor meer informatie en vragen  
kunt u altijd contact met ons  
opnemen.

Wij helpen u graag verder,

 +34 672 052 920

 Oasis Business Center, N-340 km  
29600 Marbella, Malaga, Spanje

 [info@nieuwbouwmakelaarspanje.com](mailto:info@nieuwbouwmakelaarspanje.com)

 [nieuwbouwmakelaarspanje.com](http://nieuwbouwmakelaarspanje.com)



**Maurits van Kempen**

---

Uw nieuwbouw makelaar in Spanje





De inhoud van deze brochure kan afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure. De genoemde prijzen zijn exclusief btw en onder voorbehoud van tussentijdse prijsverhogingen en beschikbaarheid.